Nodo X | Depósitos Logísticos, Parque Industrial y Oficinas en Alquiler

RUCCI 1051
VALENTIN ALSINA, BUENOS AIRES

Nodo x es un centro de logística, parque industrial y polo de oficinas desarrollado en 30.000m² construidos que pueden configurarse y parcializarse de acuerdo a los requerimientos de cada usuario.

Valor de Alquiler: de US$ 3,5 a US$ 4,5/m²

El predio cuenta con:

- Seguridad
- Administración centralizada
- Equipo de mantenimiento e intendencia permanente
- Disponibilidad y versatilidad para configurar los distintos edificios para la necesidad de cada cliente

Superficies Disponibles

Edificio	Planta	Uso	Sup. Oficina (m²)	Sup. Total Oficina (m²)	Sup. Depósitos (m²)	Sup. Total Depósitos (m²)
Edificios 1 al 4	Depósito 1	Depósito	-	919	1.197	5.941
	Depósito 2	Depósito	-		817	
	Depósito 3	Depósito	-		2.035	
	Depósito 4	Depósito	-		1.892	
	1º Piso	Oficina	919			
Edificio 5	Depósito Cubierto	Depósito	-	-	457	749
	Playa Semicubierta	Depósito	-		292	
	Playa maniobras descubierta privada	Maniobras*	-		302*	
Edificio 6	PB Depósito	Depósito	-	274	1.469	1.469
	PB Oficina	Oficina	205		-	
	1º Piso	Oficina	69		-	
	Playa maniobras descubierta privada	Maniobras*	-		795*	

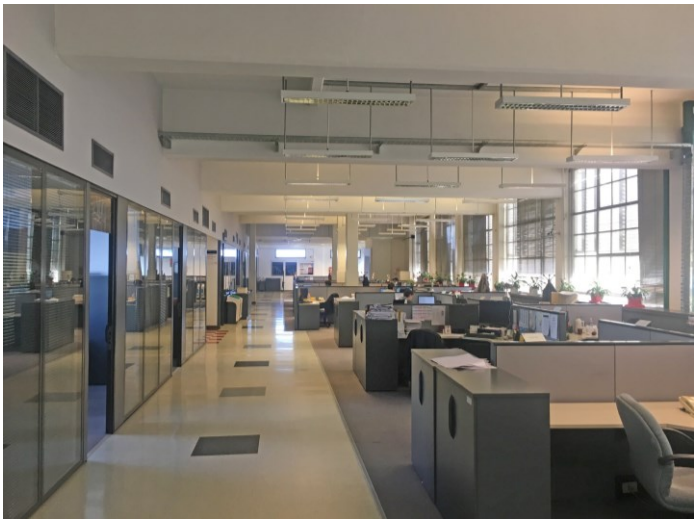
Superficies Disponibles

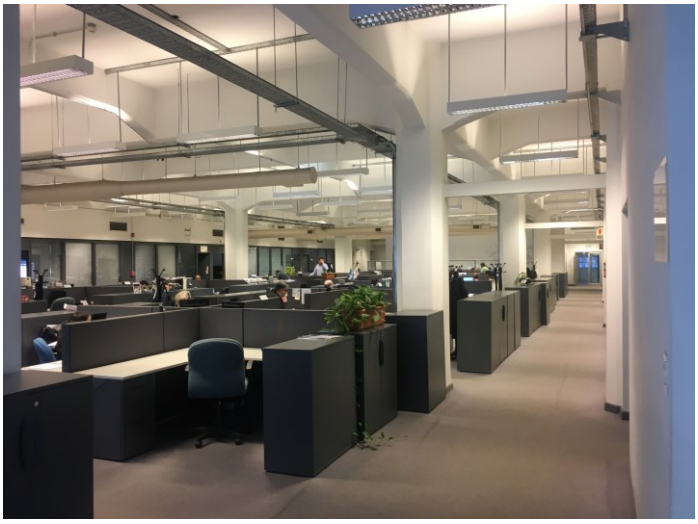
Edificio	Planta	Uso	Sup. Oficina (m²)	Sup. Total Oficina (m²)	Sup. Depósitos (m²)	Sup. Total Depósitos (m²)
Edificio 7	PB	Oficina	1.712	5.274	-	-
	1º Piso	Oficina	1.781		-	
	2º Piso	Oficina	1.781		-	
Edificio 8	PB	Oficina	2.441	10.169	-	-
	1º Piso	Oficina	1.904		-	
	2º Piso	Oficina	1.904		-	
	3º Piso	Oficina	1.904		-	
	4º Piso	Oficina	1.904		-	
	Terraza	Oficina	112		-	
Edificio 9	PB	Depósito	-	-	1.597	1.597
Edificio 10	1º Piso	Depósito	-	-	335	698
	2º Piso	Depósito	-		335	
	Terraza	Varios	-		28	
Edificio 11	PB	Oficina	370	1.252	-	-
	1º Piso	Oficina	337		-	
	2º Piso	Oficina	490		-	
	Terraza	Varios	55		-	
		TOTAL	**17.888**		**10.454**	

Plano Planta

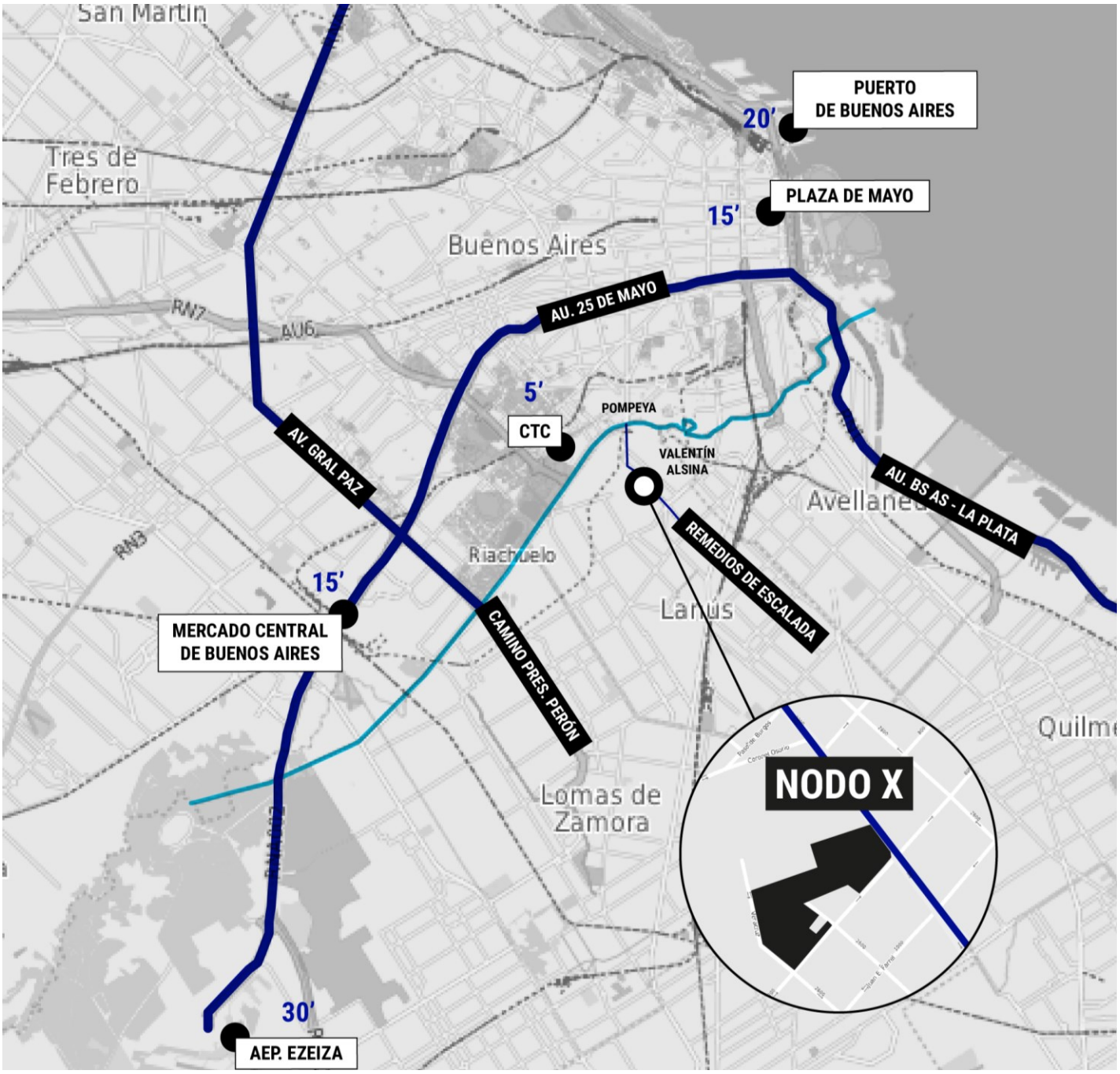
Edificio	Superficie (m²)
1	1.197
2	817
3	2.035
4	1.892
5	749
6	1.469
7	5.274
8	10.169
9	1.597
10	698
11	1.252

Fotos





Ubicación



Para más información:

Newmark Argentina
t 54-11-4311-9500
info@ngbacre.com.ar

Los datos contenidos en esta publicación (precios, medidas, superficies, imágenes, etc.) sólo se proporcionan con fines informativos y no generan ninguna obligación contractual para BACRE S.A. (Newmark Argentina). Newmark Argentina no asume responsabilidad derivada del uso incorrecto, inapropiado o ilícito de la información publicada. Newmark Argentina no garantiza explícita ni implícitamente la exactitud de la información publicada. Toda la información deberá ser confirmada oportunamente con los correspondientes documentos registrales. La información contenida en la presente publicación está sujeta a modificaciones sin previo aviso. Se prohíbe cualquier reproducción total o parcial, por cualquier medio, sin la previa autorización de Newmark Argentina. CUCICBA Mat. Nº 5646 Domingo Speranza | CMCPSI Mat. Nº 6028 Fernando Novoa